

# MODELO DE ESTRATÉGIAS SUSTENTÁVEIS

Quatro empresas com interesse comum em viabilizar empreendimentos sustentáveis reuniram suas experiências para criar uma residência ecoeficiente, batizada com o nome de Casa 88°. O projeto irá contribuir com a aplicação de estratégias para a melhora da eficiência acústica, energética e a gestão dos recursos naturais durante a fase de uso dos espaços.

**PARA** possibilitar a realização do projeto Casa 88°, será implantado um sistema de monitoramento de dados com indicadores mensuráveis para o desempenho, tanto durante a obra quanto na etapa de uso dos espaços. Esse sistema, da empresa Minipa, ficará em funcionamento durante um ano, com o objetivo de gerar parâmetros e um histórico de resultados de aplicação de estratégias ativas e passivas, a fim de contribuir para o projeto de futuros empreendimentos.

"A criação do grupo vai ao encontro de nossos princípios e valores. Sempre acreditamos em arquitetura e construção sustentáveis, em todos os aspectos. Desde a sua concepção até a execução com a contratação de fornecedores que tenham a mesma visão", comenta Alexander Takata, diretor da Mado, empresa responsável pelo desenvolvimento das soluções em esquadrias e caixilhos com uso de madeira de reflorestamento lyptus.

Além das quatro empresas que compõem o grupo Conexão 88° - Atelier O'R Arquitetura, Gaia Construtora, Mado Janelas & Portas e Rewood Madeira Laminada -, o projeto tem a colaboração de projetistas, arquitetos, engenheiros e paisagistas. "Juntos, valorizamos a utilização de materiais ecológicos, certificados e reciclados e reduzimos o impacto no entorno e no meio ambiente", afirma a arquiteta Patricia O'Reilly, porta-voz da Casa 88° e titular do Atelier O'R.

Para o diretor da Rewood, Mário Ochhianini, a inovação tecnológica e a eficiência técnica dos materiais são fundamentais. "Trabalhamos com toda a estrutura da casa em madeira laminada colada, considerando a sintonia entre as atividades de concepção, produção, transporte, logística e supervisão da montagem final na obra", explica. A residência contou com 100% de matéria-prima proveniente de reflorestamento, o que proporcionou ao projeto características de isolamento



VISTA DO ACESSO

termoacústico e alta durabilidade da madeira, possibilitou a retirada de CO<sub>2</sub> da atmosfera e, ao mesmo tempo, evitou o corte de madeira nativa. Na opinião de Eduardo Busin, diretor da Gaia, hoje sustentabilidade é um diferencial, mas em longo prazo significará uma premissa obrigatória não só na construção civil, mas no modo de vida das pessoas.

A residência começou a ser erguida no final de agosto de 2014, em um condomínio da Fazenda Boa Vista, da JHSF Incorporações, localizada próximo da cidade de Porto Feliz, interior de São Paulo. A conclusão está prevista para agosto deste ano. A execução das obras, em todas as etapas, materiais e sistemas construtivos, pode ser acompanhada pela gravação de três câmeras de vídeo, exibidas ao vivo pelo site [www.casa88graus.com.br](http://www.casa88graus.com.br). (Por Gabriela Nunes) ■

Desenvolvido para graduar a sustentabilidade dos projetos de arquitetura do Atelier O'R, o Selo Consciente O'R 88° destacou com a certificação no grau máximo a estrutura da cobertura da residência - uma solução inédita no Brasil que possibilita melhor desempenho térmico e aproveitamento acústico. Trata-se de uma superfície com ondulação suave, que favorece a ventilação cruzada no interior da casa. O sistema Wave Stud conta com células fotovoltaicas flexíveis, integradas à estrutura, para maximizar o desempenho energético da moradia, além de captar e reaproveitar a água da chuva em suas curvas. O selo visa destacar estratégias e sistemas construtivos sustentáveis, desde a etapa do planejamento ao projeto, passando pela escolha dos materiais e a execução, até alcançar o uso do empreendimento já pronto.



TÉRREO

